

DECRETO Nº 025/2022

**AUTORIZA ESTREMAÇÃO DE IMÓVEIS EM
CONDOMÍNIO DE FATO.**

EVANDRO FRIGO PEREIRA, Prefeito de Urupema - SC, usando da competência que lhe confere a Lei Orgânica Municipal:

DECRETA:

Art. 1º De acordo com o requerimento protocolado por Jovani Alcino Batisti e Alice Cristina Fermiano Batisti, fica autorizo **ESTREMAÇÃO DE IMÓVEIS EM CONDOMÍNIO DE FATO**, nos termos em que foi requerido por Jovani Alcino Batisti, de uma área medindo 260,16 m², conforme especificações que segue:

Proprietário: **JOVANI ALCINO BATISTI e ALICE CRISTINA FERMIANO BATISTI**

Município: **URUPEMA**

Comarca: **SÃO JOAQUIM**

UF: **SC**

Matrícula: **6.216**

Área: **260,16 m²**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 6907292.650 m** e **E 610515.299 m**; situado no limite da Rua Juvelino Vieira de Souza. Deste segue confrontando com a Juvelino Vieira de Souza com o seguinte azimute e distância: **139°33'14"** e **12.03 m** até o vértice **P02**, **N 6907283.493 m** e **E 610523.105 m**; situado no limite com terrenos de propriedade **Manoel Alves Vieira** (Matrícula nº 6.216). Deste, segue confrontando com **Manoel Alves Vieira** (Matrícula nº 6.216) com o seguinte azimute e distância: **230°37'11"** e **21.77 m** até o vértice **P03**, **N 6907269.680 m** e **E 610506.276 m**; situado no limite com terrenos de propriedade **Ecilda Aparecida Vieira Abreu** (Matrícula nº 7.621). Deste, segue confrontando com **Ecilda Aparecida Vieira Abreu** (Matrícula nº 7.621) com o seguinte azimute e distância: **318°54'11"** e **11.80 m** até o vértice **P04**, **N 6907278.572 m** e **E 610498.520 m**; situado no limite com terrenos de propriedade **Zélia Vieira Walter** (Matrícula nº 6216). Deste, segue confrontando com **Zélia Vieira Walter** (Matrícula nº 6216) com o seguinte azimute e distância: **50°00'11"** e **21.90 m** até o vértice **P01**, **N 6907292.650 m** e **E 610515.299 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51º WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º Expeça-se cópia dos documentos apresentados, especialmente do Memorial Descritivo quanto às confrontações para as providências que se fizerem necessárias junto ao Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca.



Prefeitura Municipal
Urupema

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficam revogadas as disposições em contrário.

Urupema, 08 de junho de 2.022.



EVANDRO FRIGO PEREIRA
Prefeito
Urupema/SC

MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ESCRITURA PÚBLICA

Proprietário: **JOVANI ALCINO BATISTI e ALICE CRISTINA FERMIANO BATISTI**

Município: **URUPEMA**

Comarca: **SÃO JOAQUIM UF: SC**

Matrícula: **6.216**

Área: **260,16 M²**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 6907292.650 m** e **E 610515.299 m**; situado no limite da Rua Juvelino Vieira de Souza. Deste segue confrontando com a Juvelino Vieira de Souza com o seguinte azimute e distância: **139°33'14"** e **12.03 m** até o vértice **P02**, **N 6907283.493 m** e **E 610523.105 m**; situado no limite com terrenos de propriedade **Manoel Alves Vieira** (Matrícula nº 6.216). Deste, segue confrontando com **Manoel Alves Vieira** (Matrícula nº 6.216) com o seguinte azimute e distância: **230°37'11"** e **21.77 m** até o vértice **P03**, **N 6907269.680 m** e **E 610506.276 m**; situado no limite com terrenos de propriedade **Ecilda Aparecida Vieira Abreu** (Matrícula nº 7.621). Deste, segue confrontando com **Ecilda Aparecida Vieira Abreu** (Matrícula nº 7.621) com o seguinte azimute e distância: **318°54'11"** e **11.80 m** até o vértice **P04**, **N 6907278.572 m** e **E 610498.520 m**; situado no limite com terrenos de propriedade **Zélia Vieira Walter** (Matrícula nº 6216). Deste, segue confrontando com **Zélia Vieira Walter** (Matrícula nº 6216) com o seguinte azimute e distância: **50°00'11"** e **21.90 m** até o vértice **P01**, **N 6907292.650 m** e **E 610515.299 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Urupema SC., 23 de Novembro de 2021

JOVANI ALCINO BATISTI

Proprietário

ALICE CRISTINA FERMIANO BATISTI

Proprietária

Ivan Rodrigues de Sousa Magaldi Júnior

CREA-SC 30.005-8

Endereço: Rua Coronel Córdova, 447 sala 35 – Edifício Tamanduá, Bairro Centro,
CEP 88502-000, município de Lages/SC