

DECRETO Nº 026/2.022

**AUTORIZA ESTREMAÇÃO (ESTREMAÇÃO DE IMÓVEIS  
EM CONDOMÍNIO DE FATO).**

**EVANDRO FRIGO PEREIRA**, Prefeito de Urupema - SC, usando da competência que lhe confere a Lei Orgânica Municipal:

**DECRETA:**

**Art. 1º** De acordo com o requerimento protocolado por **MANOEL ALVES VIEIRA** e **MARIA NILVA MEDEIROS VIEIRA**, fica autorizado **ESTREMAÇÃO DE IMÓVEIS EM CONDOMÍNIO DE FATO**, nos termos em que foi requerido por **MANOEL ALVES VIEIRA**, de uma área medindo **262,21 m<sup>2</sup>**, conforme especificações que segue:

Proprietário: **MANOEL ALVES VIEIRA** e **MARIA NILVA MEDEIROS VIEIRA**  
Município: **URUPEMA**  
Comarca: **SÃO JOAQUIM**  
UF: **SC**  
Matrícula: **6.216**  
Área: **262,21 M<sup>2</sup>**

**DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P02**, de coordenadas **N 6907283.493 m** e **E 610523.105 m**; situado no limite da Rua Juvelino Vieira de Souza. Deste segue confrontando com a Juvelino Vieira de Souza com o seguinte azimute e distância: **139°33'14"** e **12.10 m** até o vértice **P05**, **N 6907274.288 m** e **E 610530.952 m**; situado no limite com terrenos de propriedade Wilmar de Souza (Matrícula nº 3488). Deste, segue confrontando com Wilmar de Souza (Matrícula nº 3488) com o seguinte azimute e distância: **231°33'04"** e **22.25 m** até o vértice **P06**, **N 6907260.451 m** e **E 610513.524 m**; situado no limite com terrenos de propriedade Ecilda Aparecida Vieira Abreu (Matrícula nº 7.621). Deste, segue confrontando com Ecilda Aparecida Vieira Abreu (Matrícula nº 7.621) com o seguinte azimute e distância: **321°51'11"** e **11.73 m** até o vértice **P03**, **N 6907269.680 m** e **E 610506.276 m**; situado no limite com terrenos de propriedade Jovani Alcino Batisti (Matrícula nº 6.216). Deste, segue confrontando com Jovani Alcino Batisti (Matrícula nº 6.216) com o seguinte azimute e distância: **50°37'11"** e **21.77 m** até o vértice **P02**, **N 6907283.493 m** e **E 610523.105 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central **51º WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º** Expeça-se cópia dos documentos apresentados, especialmente do Memorial Descritivo quanto às confrontações para as providências que se fizerem necessárias junto ao Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficam revogadas as disposições em contrário.

Urupema, 08 de junho de 2.022.



EVANDRO FRIGO PEREIRA  
Prefeito  
Urupema/SC

## MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE ESCRITURA PÚBLICA

Proprietário: **MANOEL ALVES VIEIRA e MARIA NILVA MEDEIROS VIEIRA**

Município: **URUPEMA**

Comarca: **SÃO JOAQUIM UF: SC**

Matrícula: **6.216**

Área: **262,21 M<sup>2</sup>**

### **DESCRIÇÃO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P02**, de coordenadas **N 6907283.493 m** e **E 610523.105 m**; situado no limite da Rua Juvelino Vieira de Souza. Deste segue confrontando com a Juvelino Vieira de Souza com o seguinte azimute e distância: **139°33'14"** e **12.10 m** até o vértice **P05**, **N 6907274.288 m** e **E 610530.952 m**; situado no limite com terrenos de propriedade Wilmar de Souza (Matrícula nº 3488). Deste, segue confrontando com Wilmar de Souza (Matrícula nº 3488) com o seguinte azimute e distância: **231°33'04"** e **22.25 m** até o vértice **P06**, **N 6907260.451 m** e **E 610513.524 m**; situado no limite com terrenos de propriedade Ecilda Aparecida Vieira Abreu (Matrícula nº 7.621). Deste, segue confrontando com Ecilda Aparecida Vieira Abreu (Matrícula nº 7.621) com o seguinte azimute e distância: **321°51'11"** e **11.73 m** até o vértice **P03**, **N 6907269.680 m** e **E 610506.276 m**; situado no limite com terrenos de propriedade Jovani Alcino Batisti (Matrícula nº 6.216). Deste, segue confrontando com Jovani Alcino Batisti (Matrícula nº 6.216) com o seguinte azimute e distância: **50°37'11"** e **21.77 m** até o vértice **P02**, **N 6907283.493 m** e **E 610523.105 m** até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, **Meridiano Central 51° WGr** e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Lages SC., 23 de Novembro de 2021

\_\_\_\_\_  
**JOVANI ALCINO BATISTI**

Proprietário

\_\_\_\_\_  
**ALICE CRISTINA FERMIANO BATISTI**

Proprietária

\_\_\_\_\_  
**Ivan Rodrigues de Sousa Magaldi Júnior**

CREA-SC 30.005-8

Endereço: Rua Coronel Cordova, 447 sala 35 – Edifício Tamanduá, Bairro Centro,  
CEP 88502-000, município de Lages/SC